410 000 €

Achat terrain
Surface : 3602 m²

Aspect terrain : Plat
Exposition : Sud
Vue : Campagne

Prestations :
Calme absolu, Calme, Clôturé, Lotissement, Borné, Parcelle divisible

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

Terrain 217194 Vidauban

Estimation du projet immobilier sur la commune de Vidauban. Cadre de campagne et au calme. Terrain de 3 600 m² divisible et borné en 3 parcelles de 1200m²,1100m² et 1300m² Belle exposition en plein sud, L'accès est bétonné ainsi que l'aire de retournement sont faites. Les raccordements EDF et pluvial sont à proximité, Les bornes à incendies sont installées. L'emprise est de 20% de la totalité du terrain. L'étude révèle également qu'il y a une possibilité une re-division des terrains ce qui amènerait un total de 6 parcelles. Nécessité d'envisager une station d'épuration, car il n'y pas de raccordement au tout-à-l'égout. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 129 Contenance cadastrale de la parcelle 2402m² parcelle divisée en deux lots Voire plan ci-joint. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 82 Contenance cadastrale de la parcelle 1200m. Parcelles classées UC a situé au sud et à l'est de Sainte-Brigitte. Zonage du PPRI : EN 3 risque faible à modéré. Zone d'assainissement non collectif. Aptitude des sols à l'assainissement autonome : Zone favorable 0 contraintes L'emprise au sol des constructions est limitée à 20% de la superficie du terrain. Hauteur des constructions ne peut excéder 7,5 mètres. Les constructions doivent s'implanter à