

400 000 €

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 653 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Borné, Parcelle  
divisible, Déclaré en friche

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**



### Terrain à bâtir 217704 Toulon

Toulon. Bas FARON. Terrain en position dominante de 650 m<sup>2</sup> pouvant recevoir une construction de 180 m<sup>2</sup> environ. Dans un cadre de standing, au calme et en zone pavillonnaire Le terrain est issu d'un détachement de parcelle de 650 m<sup>2</sup> avec piscine déjà existante en traditionnel. L'accès est sécurisé par deux portails et caméra visiophone. Le terrain de 650 m<sup>2</sup> est plat clos et arboré. Exposition plein sud avec une vue dégagée sur la rade de Toulon. Le terrain est borné et ne nécessite pas de gros terrassement. Les évacuations d'eau usées se font par raccordement au tout-à-l'égout, ainsi que le raccordement à l'eau de ville et à EDF sont en bordure. Au calme, environnement de standing et pavillonnaire

Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/10/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€