

## Prix sur demande

### Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 264 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2531 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E



## Villa contemporaine 218658 Toulon

Toulon. Bas Faron. Au calme et dans une zone pavillonnaire. Villa de standing de type californien d'une surface de 264 m<sup>2</sup> avec piscine en traditionnel avec plage et pool house sur un terrain plat clos et arboré de 2531 m<sup>2</sup>. La villa est composée d'un séjour salon de 81 m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine indépendant équipée ainsi que d'une arrière cuisine. Nous trouvons également un bureau de 20 m<sup>2</sup>. Au 1er étage nous trouvons 1 salle d'eau, 1 suite parentale, 2 WC, 1 chambre et une chambrette, ces pièces donnent sur une superbe terrasse de 100 m<sup>2</sup> environ avec barbecue rejoignant les terrasses du rez de chaussée. Au 2eme étage nous trouvons 1 coin nuit et une salle de billard avec 1 salon et cheminée d'une surface de 81 m<sup>2</sup>. Plusieurs annexes 1 garage et un studio pouvant être loué. Le bien est exposé plein Sud. Les commodités et les commerces ainsi que les transports sont à proximité

Frais et charges :



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€