

1 139 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Double vitrage, Portail automatique,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (gés) : E

Document contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 217849 Toulon

Bas Faron .Exposition plein Sud. Quartier de haut standing, au calme et en position dominante .Villa de 264 m² de type californien sur 1300 m² de terrain plat clos et arboré. La villa comprend un salon séjour de 85 m² avec une cuisine équipée séparée de 20 m² . Grande baie vitrée en aluminium avec une grande capacité de luminosité. Actuellement 2 chambres avec suite parentale douche et toilettes..Possibilité de réaliser 2 autres chambres. Grande de salle de billard pouvant être réaménagée. Grande terrasse et balcon. Double garage d'une surface environ de 40 m². Parking intérieur. La villa est sécurisée par vidéo et interphone ainsi qu'un double portail automatique

Frais et charges :

1 139 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€