

1 139 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : E**

Document contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 217849 Toulon

Bas Faron .Exposition plein Sud. Quartier de haut standing, au calme et en position dominante .Villa de 264 m<sup>2</sup> de type californien sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain plat clos et arboré. La villa comprend un salon séjour de 85 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée séparée de 20 m<sup>2</sup> . Grande baie vitrée en aluminium avec une grande capacité de luminosité. Actuellement 2 chambres avec suite parentale douche et toilettes..Possibilité de réaliser 2 autres chambres. Grande de salle de billard pouvant être réaménagée. Grande terrasse et balcon. Double garage d'une surface environ de 40 m<sup>2</sup>. Parking intérieur. La villa est sécurisée par vidéo et interphone ainsi qu'un double portail automatique

Frais et charges :

1 139 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€