1 100 000 €

Achat propriété
5 pièces
Surface : 240 m²

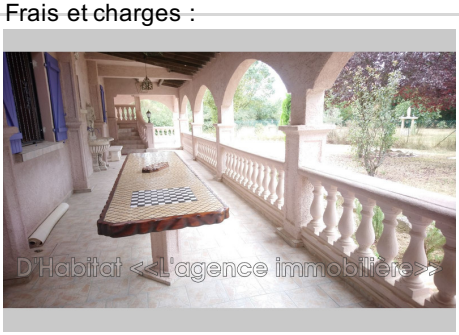
Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 4400 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine Possible, Cuisine d'été, Cuisine équipée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
5 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 218513 Rocbaron

Rocbaron - Le Plan.. Au calme et en pleine campagne. Exposition plein sud. Grande villa de caractère de type andalouse atypique en 2 appartements de 120 m² chacun sur un parc plat clos et arboré de 4400m² comprenant 1 grande cuisine d'été , Terrain de boules,1 emplacement de parking dédié de 6 voitures avec abri voiture La villa est composée de grandes terrasses et de plusieurs dépendances. Le terrain est piscinable. Forage existant sur la propriété. Idéal pour une grande famille ou pour une exploitation en gite . La construction est en traditionnel pur avec un renforcement de poteaux en béton ,les cloisons en brique avec isolation interne en laine de roche. La composition intérieure comprend 1 hall de dégagement, 3 chambres ,1 salon séjour avec cheminée ,1 cuisine équipée,1salle de bain et 1 salle de douche et toilettes ceci étant pour le rez-de-chaussée. Au 1er étage accessible par un escalier externe faisant que cet appartement étant totalement indépendant. Comprenant également 3 chibres 1 séjour, 1 cuisine équipée 1 salle de bain et 1 douche et toilettes. Solarium et terrasses sur le toit. Vue imprenable sur la campagne.
Frais et charges :