

620 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : indisponible**

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 218185 Ollioules

Ollioules sur les hauteurs avec une vue dégagée magnifique. A 2 mn de Sanary et de ses plages. Villa contemporaine de 106 m<sup>2</sup> en plain-pied avec une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, idéal pour les soirées barbecue. La villa fait partie d'un ensemble de 3lots en copropriété avec entrée sécurisée . Elle comprend une place de parking et un garage indépendant de 24 m<sup>2</sup>. La villa comprend 3chambres équipées chacune d'une salle d'eau, 1grand espace de vie avec cuisine américaine ouverte et donnant à la fois sur le séjour et la terrasse. Sur la terrasse, nous trouvons un jacuzzi en parfait état de marche Exposition plein sud. Le cadre est de campagne et au calme Proximité des commerces et des commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€