

1 190 000 €

**Achat maison de caractère
5 pièces**

Surface séjour : 44 m²

Année construction : début 20e

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 218738 La Rochelle

La Rochelle, proximité immédiate du parc Charruyer dans rue très calme, maison en pierre début 20e siècle offrant 157m² habitables dans un état irréprochable. Rdc: entrée, séjour 44m² avec 2 espaces salon et 1 espace sam, belle cuisine indépendante donnant sur terrasse et jardin, wc avec lave-mains. 1er étage: palier desservant 3 chambres ainsi qu'une sde avec wc. 2e étage: 2 belles chambres mansardées, sdb avec wc. Le charmant petit jardin dispose d'une terrasse, de 2 petites dépendances et d'un spa jacuzzi. A tout cela s'ajoute une cave où se trouvent un bel espace rangement, une buanderie et un sauna. Emplacement privilégié, belles prestations et jolies traces du passé (moulures, cheminées...).

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€