

980 000 €

**Achat villa provençale**  
7 pièces  
Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2002  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
5 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Demandé

**Emission de gaz à effet de  
serre (gés) :** Demandé

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 218424 Cabasse**

CABASSE. Village du haut Var. Idéale réception ou locations estivales. Bel ensemble immobilier de 210 m<sup>2</sup> composé d'une villa et d'un appartement de type 3. Villa de 125m<sup>2</sup> hab comprenant 3 chambres, une salle de bain, 1 cabinet de toilettes, 1 gd salon séjour de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine avec îlot ouverte entièrement équipée le tout donnant sur une terrasse de 85 m<sup>2</sup> parfaitement desservi. En rez de jardin. Un T 3 de 85 m<sup>2</sup> ensoleillé avec 2 chambres, terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Idéal pour un rapport locatif ou pour la famille. Totalement indépendant avec un séjour ouvert. Location en saison ou à la semaine. Excellent rapport locatif. Le terrain de 11 000 m<sup>2</sup> est plat et vallonné. Une piscine sécurisée avec espace détente et barbecue est prévu pour passer des agréables moments de détente. Exposition plein sud pour l'ensemble. Calme et cadre idyllique Pour amoureux de la nature. C'est un investissement à la fois en résidence secondaire ou bien pour de l'habitation principale. Le cadre est magnifique. À voir absolument.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€