## 149 000 €

**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 83 m²**

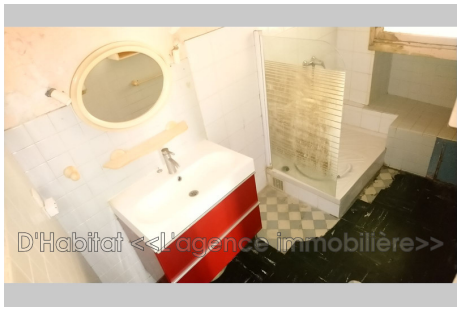
**Surface séjour :** 56 m²
**Année construction :** 1953
**Exposition :** Sud
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** A rafraichir
**Standing :** Bourgeois
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 217922 Toulon

Toulon champ de Mars. Exposition plein sud et ouest. Dans le style Art Déco 1936 cet immeuble est une trace indélébile de l'histoire de l'architecture. L'ascenseur de l'immeuble est atypique et dans le cadre du style de l'immeuble. Nous avons1extérieur caractérisé par 2 balcons  Appartement de type T4 de 85 m² comprenant 2 chambres, 1 grand séjour de 56 m²,1 salle d'eau, 1 wc indépendant. 1 débarras qui se trouve être une ancienne chambre de bonne de 5m² au dernier étage. Ce lot est vendu avec l'appartement. La cuisine aménagée et indépendante jouxte une loggia. Travaux à prévoir Le chauffage est collectif, Eau chaude et froide par cumulus. Le produit est en bon état. Travaux de peinture et de décoration à prévoir. Devis à l'appui. Volets roulants électriques. L'électricité et le gaz sont en état. Cumulus état neuf. Compteur Linky. Ce produit est en centre-ville, à proximité des commerces et des transports de bus Cet appartement s'adresse à des personnes en primo-accédant ou toute personne souhaitant profiter du centre-ville de Toulon avec toutes ses commodités.
Frais et charges :
Bien en copropriété