259 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 82 m²

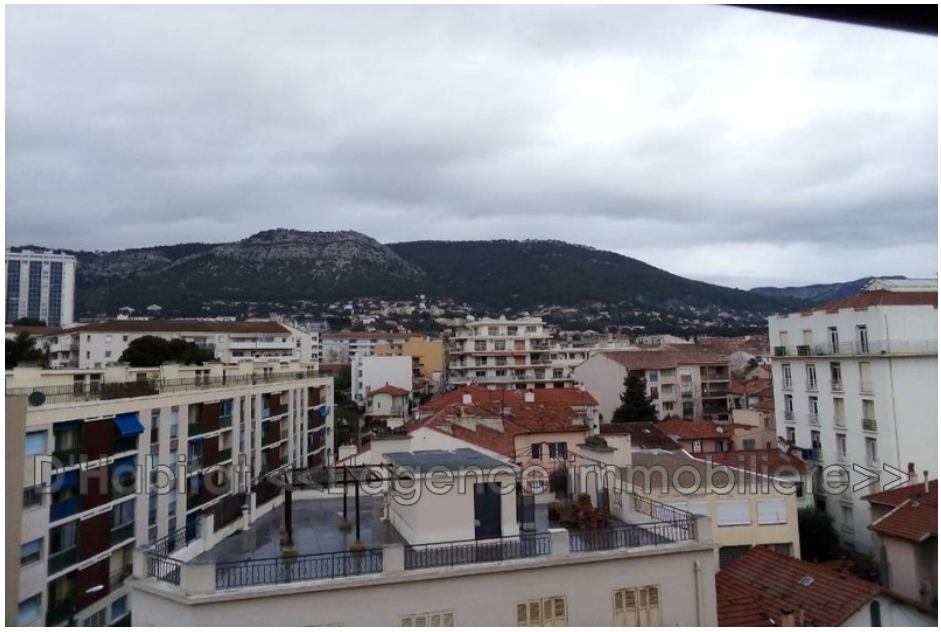
Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1946
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

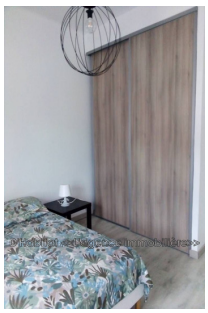
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 218884 Toulon

A 10 mn des plages du Mourillon, Appartement T5 de 82 m² en dernier étage avec ascenseur. Exposition Nord et Ouest . Vue panoramique sur le Faron et Toulon. Composé d'un séjour/salon,1 cuisine américaine ouverte avec comptoir. 3 Chambres.1 salle d'eau et 1 WC indépendant. 2 balcons. 1 grande cave. L'appartement est dans un état exceptionnel . Aucun travaux à prévoir. Cet appartement est idéal pour un premier achat . Pour du rapport locatif nous sommes dans la tranche de 4,63% de rendement. avec un loyer à 1000 € hors charges. A voir absolument.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 128 €
Bien en copropriété
259 000 € honoraires d'agence inclus