

439 000 €

**Achat maison de ville**  
**3 pièces**  
**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1948**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Place de parking privée, Garage,  
Cave, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Véranda fermée et  
isolée., Calme

2 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
1 parking  
2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de ville 217735 Hyères**

HYERES .Proche centre ville et à 2 pas des commerces et des commodités maison de ville avec jardin de 200 m<sup>2</sup>. Au calme et dans un secteur privilégié. Comprenant 1 place de parking privée et garage spacieux. Exposition Est Ouest pour cette maison de ville en plain pied comprenant 1 salon séjour avec cuisine équipée offrant un open space, 2 chambres ,1 salle de bain,1 wc indépendant . Une véranda fermée et isolée pouvant servir de pièce de vie. 1 cave en sous sol et une annexe servant d'atelier de 25 m<sup>2</sup> environ. La villa a été entièrement refaite à neuf .La toiture est neuve. Habitable immédiatement. Aucun travaux à prévoir. Frais et charges :  
439 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€