

980 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 11000 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Demandé

Emission de gaz à effet de

serre (gés) : Demandé

Document non contractuel
17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 218424 Cabasse

CABASSE. Village du haut Var. Idéale réception ou locations estivales. Bel ensemble immobilier de 210 m² composé d'une villa et d'un appartement de type 3. Villa de 125m² hab comprenant 3 chambres, une salle de bain, 1 cabinet de toilettes, 1 gd salon séjour de 70 m², une cuisine avec îlot ouverte entièrement équipée le tout donnant sur une terrasse de 85 m² parfaitement desservi. En rez de jardin. Un T 3 de 85 m² ensoleillé avec 2 chambres, terrasse de 20 m². Idéal pour un rapport locatif ou pour la famille. Totalement indépendant avec un séjour ouvert. Location en saison ou à la semaine. Excellent rapport locatif. Le terrain de 11 000 m² est plat et vallonné. Une piscine sécurisée avec espace détente et barbecue est prévu pour passer des agréables moments de détente. Exposition plein sud pour l'ensemble. Calme et cadre idyllique Pour amoureux de la nature. C'est un investissement à la fois en résidence secondaire ou bien pour de l'habitation principale. Le cadre est magnifique. À voir absolument.

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€